

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Кемеровский государственный университет» (КемГУ)

15. 11. 2023

ПРИКАЗ №

639 /-10

г. Кемерово

Об утверждении Положения об общежитиях студенческого городка Кемеровского государственного университета

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 4.23 Устава КемГУ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об общежитиях студенческого городка Кемеровского государственного университета (приложение № 1 к настоящему приказу).

2. Положение вступает в силу с момента утверждения настоящего приказа.

Ректор КемГУ


А.Ю. Просеков

Приказ подготовил:
Директор студенческого городка


Ю.А. Малярчук

Согласовано:
Проректор по МПиОК
Проректор по РИК
Начальник УМП
Начальник ПУ
Начальник УКБ
Председатель ППОС
Председатель ССО


М.Г. Леухова
Н.Л. Лисина
Д.А. Ёлшин
М.И. Отдельнова
Г.А. Липатов
Ю.А. Зонова
С.Е. Михель

ПОЛОЖЕНИЕ об общежитиях студенческого городка Кемеровского государственного университета

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящее Положение устанавливает права и обязанности проживающих в студенческих общежитиях (далее по тексту - общежития) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кемеровский государственный университет» (далее по тексту - КемГУ), обязанности администрации общежитий КемГУ, порядок заселения и выселения из общежитий КемГУ.

2. Нормативные ссылки

2.1. Настоящее положение разработано в соответствии со следующими документами:

- Жилищным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральным законом РФ от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного агентству по образованию (утвержденного заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.);
- Уставом КемГУ;
- Правилами внутреннего трудового распорядка КемГУ;
- Коллективным договором КемГУ;
- Соглашением между администрацией и ППОС КемГУ.

3. Термины, обозначения и сокращения

3.1. В настоящем Положении используются следующие сокращения:

РФ – Российская федерация;

Проректор по РИК – проректор по развитию имущественного комплекса;

Проректор по МПиОК – проректор по молодежной политике и общественным коммуникациям;

КемГУ - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный университет»;

СООПр - Студенческий отряд охраны правопорядка;

УКБ – Управление комплексной безопасности;
УМП - Управление молодежной политики;
УБУиФК - Управление бухгалтерского учета и финансового контроля;
ФЭУ - Финансово-экономическое управление;
ССО – Студенческий совет обучающихся;
ОССО – Объединенный студенческий совет общежитий;
ППОС – Первичная профсоюзная организация студентов КемГУ.

4. Общие положения

4.1. Общежития студенческого городка КемГУ предназначены для временного проживания и размещения нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения при наличии соответствующего жилищного фонда.

4.2. Студенческий городок является структурным подразделением КемГУ и содержится за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и средств от приносящей доход деятельности КемГУ.

4.3. Не допускается использование не по назначению жилой площади общежитий, в том числе ее сдача в аренду, в наем/субнаем.

4.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся КемГУ, перечисленных в п. 4.1. настоящего Положения, местами в общежитиях по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, жилые помещения могут предоставляться работникам КемГУ на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

4.5. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны КемГУ, размещенные в общежитиях КемГУ для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Правила проживания обучающихся в общежитиях КемГУ утверждаются ректором КемГУ по согласованию с ППОС и ОССО.

4.8. Общее руководство работой в общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации

бытового обслуживания проживающих в общежитиях возлагается на администрацию студенческого городка и УКБ.

4.9. Директора институтов/деканы факультета проводят воспитательную работу со студентами своего института/факультета, проживающими в общежитии.

4.10. Заместители директоров институтов/декана по воспитательной работе планируют и организуют воспитательную работу на институте/факультете со студентами, проживающими в общежитии; заботятся об улучшении бытовых условий студентов, проживающих в общежитии; проводят проверку соблюдения правил проживания в общежитии и техники безопасности проживающими в общежитии студентами института/факультета; участвуют в рейдах по проверке условий быта и жизни студентов, проживающих в общежитии, в работе Административно-дисциплинарной комиссии.

4.11. Администрация института, факультета имеет право выступать с предложениями о применении мер дисциплинарной ответственности в отношении обучающихся в соответствии с законодательством РФ, выступать с предложениями о моральном и материальном поощрении членов ОССО.

5. Права и обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 1) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в КемГУ при условии соблюдения правил проживания обучающихся в общежитиях КемГУ, иных локальных актов КемГУ;
- 2) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 3) переселяться с согласия администрации КемГУ в другое жилое помещение общежития;
- 4) участвовать через ОССО, ССО, ППОС в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- 1) строго соблюдать правила проживания обучающихся в общежитиях КемГУ, иные локальные акты КемГУ, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 2) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 3) своевременно, в установленном КемГУ порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее – плата за проживание) и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых

по желанию проживающих;

4) выполнять положения заключенного с КемГУ договора найма жилого помещения;

5) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

5.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются ОССО во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение правил проживания обучающихся в общежитиях, иных локальных актов КемГУ, выявленные комендантом общежития, администрацией институтов/факультетов, работниками УМП и УКБ КемГУ, бойцами СООПр КемГУ, старостами этажей и другими должностными лицами КемГУ, к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством, Уставом КемГУ, Правилами внутреннего трудового распорядка КемГУ, Правилами проживания обучающихся в общежитиях КемГУ.

5.5. Проживающим в общежитии запрещается:

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, употреблять спиртные напитки, наркотические и токсические вещества;
- приносить, хранить, употреблять, распространять, передавать иным лицам алкогольные, энергетические, спиртосодержащие напитки и пиво, наркотические средства, психотропные вещества, а также курительные смеси, содержащие наркотические средства и психотропные вещества, совершать иные действия, за которые законодательством предусмотрена административная и иная ответственность;
- курить в общежитиях и на территории КемГУ;
- приносить, хранить, применять, распространять, передавать взрывчатые, легковоспламеняющиеся и токсичные вещества, боеприпасы, огнестрельное, газовое и холодное оружие;
- употреблять нецензурную лексику;
- унижать честь и достоинство других лиц;
- участвовать в драках, иных подобных столкновениях;
- провоцировать и создавать конфликтные ситуации;
- передавать пропуска для прохода в общежитие другим лицам;

- переселяться в другую комнату без согласования с администрацией КемГУ;
- клеить, демонтировать, повреждать, ломать датчики пожарной сигнализации;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы;
- засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую;
- самостоятельно производить переделку или исправление электропроводки;
- открывать электрические щиты;
- пользоваться токоприемниками, которые могут вызвать возникновение пожара;
- использовать неисправные переносные розетки, перегружать электросеть;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилого помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рекламу и т.д.;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации КемГУ;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать животных (кошек, собак, птиц, аквариумных рыб, хомячков, морских свинок, насекомых и т.п.);
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.6. Запрещено поведение, угрожающее жизни и здоровью обучающихся, сотрудников КемГУ, иных лиц.

6. Обязанности администрации КемГУ

6.1. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.2. Администрация КемГУ обязана:

- 1) обеспечить обучающихся местами в общежитиях в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- 2) при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- 3) содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 4) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- 5) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 6) содействовать ОССО в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта и отдыха проживающих;
- 7) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 8) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежитий и закрепленной территории;
- 9) обеспечивать на территории общежитий противопожарную безопасность, охрану, соблюдение установленного пропускного режима, поддержание общественного порядка.

7. Обязанности администрации студенческого городка КемГУ

7.1. Директор студенческого городка назначается на должность и освобождается от нее ректором КемГУ по согласованию с проректором по МПиОК;

7.2. Директор студенческого городка обязан обеспечить:

- 1) непосредственное руководство работой комендантов, специалистов и других работников, включенных в подразделение;
- 2) организовывать процесс заселения иногородних студентов, абитуриентов в общежития КемГУ, контролировать работу по заключению договоров с иногородними студентами на вселение в общежития КемГУ;
- 3) осуществлять общее руководство аттестацией проживающих в общежитиях Кем-ГУ по итогам проживания в текущем учебном году, на предмет заселения студентов на следующий учебный год в общежития;
- 4) решать текущие вопросы по проживанию студентов в общежитиях, рассматривать разногласия, возникающие между проживающими в общежитии студентами, проводит разбор жалоб, заявлений и совместно с проректором по МПиОК и начальником УМП, председателем ППОС, заместителями директоров/деканов по воспитательной работе со студентами, комендантами общежитий, начальником УКБ принимать меры административного воздействия за нарушение правил проживания в

общежитии, правил внутреннего распорядка КемГУ, Устава КемГУ, иных локальных актов КемГУ.

7.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- 1) непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- 2) предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- 3) учет и доведение до проректора по МПиОК замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- 4) информирование проректора по МПиОК, проректора по РИК, УКБ о положении дел в общежитии;
- 5) создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- 6) чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания студентов и аспирантов в общежитиях КемГУ, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

7.4. Комендант общежития:

- 1) вносит предложения администрации КемГУ по улучшению условий проживания в общежитии;
- 2) совместно с ППОС и ОССО вносит на рассмотрение ректора КемГУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- 3) совместно с администрацией студенческого городка принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- 4) вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

8. Порядок заселения и выселения из общежития

8.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

8.2. Распределение мест в общежитиях между институтами/факультетами и другими структурными подразделениями КемГУ и порядок заселения в (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется КемГУ по согласованию с ОССО, ППОС, деканатами институтов/факультетов КемГУ, УМП и объявляется приказом ректора КемГУ.

8.3. В первую очередь место в общежитии предоставляется студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентам, получившим государственную социальную помощь не позднее одного года с назначения данной помощи. Студентам, не относящимся к лицам льготных категорий, места в общежитии предоставляются на общих основаниях.

8.4. При заселении общежитий приоритетным является компактное размещение иногородних студентов, обучающихся на одном институте/факультете.

8.5. Проживающие в общежитии и администрация КемГУ заключают договор найма жилого помещения;

8.6. Заселение обучающихся осуществляется после проведения комендантом первичного противопожарного инструктажа и инструктажа по охране труда для обучающихся (под роспись в соответствующих журналах) на основании договора найма специализированного жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

8.7. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в КемГУ, если обучающийся не нарушает Правила проживания в общежитии, иные локальные акты КемГУ.

8.8. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации КемГУ, ППОС и ОССО, а из одной комнаты в другую - по решению коменданта общежития, ОССО и УМП КемГУ.

8.9. Регистрация проживающих в общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Администрацией КемГУ осуществляется содействие в организации и оформлении

регистрационного учета проживающих.

8.10. При отчислении из КемГУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок со дня выхода приказа об отчислении в соответствии с заключенным договором найма специализированного жилого помещения.

8.11. При отчислении из КемГУ проживающим необходимо получить отметку паспортного стола, коменданта общежития, администрации студенческого городка КемГУ в обходном листе.

9. Порядок предоставления мест в общежитиях КемГУ иногородним семейным студентам

9.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (студенческим семьям), определяются совместным решением администрации КемГУ и ППОС, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, комнат, с соблюдением санитарных норм их проживания.

9.2. Вселение семейных студентов КемГУ осуществляется на общих основаниях.

9.3. Принятие на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, осуществляется при условии предоставления пакета документов (заявление, копия свидетельства о браке, копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии)) в администрацию студенческого городка. Очередность и условия предоставления общежития определяются КемГУ по согласованию с ССО и ППОС.

9.4. Места в общежитиях предоставляются следующим категориям семейных студентов:

- одинокая мать (студентка КемГУ), воспитывающая ребенка, не достигшего 18-летнего возраста;
- оба супруга иногородние студенты КемГУ;
- оба супруга студенты КемГУ и один из них иногородний;
- все остальные случаи рассматриваются в индивидуальном порядке.

9.5. Вселение семейных студентов в общежития КемГУ осуществляется после проведения комендантом первичного противопожарного инструктажа и инструктажа по охране труда для обучающихся (под роспись в соответствующих журналах) на основании договора найма жилого помещения выданного студенческим отделом КемГУ, в котором указывается номер общежития, комнаты и срок проживания, при наличии паспорта, копии свидетельства о браке, копии свидетельства о рождении ребенка (справки ВКК о сроке беременности), медицинской справки.

9.6. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются Правилами

проживания обучающихся в общежитиях КемГУ, иными локальными актами КемГУ.

10. Оплата за проживание в общежитии

10.1. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед.

10.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в КемГУ с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Министерством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным КемГУ с иностранными юридическими лицами.

10.3. Плата за проживание взимается по установленным нормам за число мест в занимаемой комнате.

10.4. КемГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым КемГУ с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором КемГУ с проживающим.

10.5. Внесение платы за проживание в общежитии производится наличными денежными средствами в кассу КемГУ либо безналичными через сайт КемГУ.

10.6. Размер оплаты за проживание в общежитии для всех категорий обучающихся КемГУ устанавливается в соответствии с тарифами по нормам потребления в соответствии с нормативными актами.

Размер платы за проживание в общежитии, дополнительные услуги устанавливаются приказом ректора КемГУ с учетом мнения ССО и ППОС КемГУ.

КемГУ может не взимать плату за проживание в общежитии с определенных категорий студентов. Условия предоставления льготного проживания в общежитии регулируется приказом ректора КемГУ с учетом мнения ССО и ППОС КемГУ.

11. Общественные объединения обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

11.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – Объединенный студенческий совет общежитий (далее – ОССО), представляющий интересы иногородних студентов КемГУ в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

Деятельность ОССО регламентируется Положением об Объединенном студенческом совете общежитий.

12. Дисциплинарная комиссия

12.1. Для координации деятельности администрации и общественных организаций по воспитательной работе с обучающимися в КемГУ действует дисциплинарная комиссия (далее - Комиссия) по рассмотрению нарушений обучающимися Правил проживания обучающихся в общежитиях КемГУ, Правил внутреннего трудового распорядка КемГУ, иных локальных актов КемГУ.

Состав Комиссии утверждается приказом ректора КемГУ. Деятельность комиссии регулируется Положением о дисциплинарной комиссии.